

Sztum, dnia 20.01.2010 r.

RP-I-7331/140/08/1/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 154, 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2000r., Nr 98, poz. 1071; zm. 2001r. Dz. U. Nr 49, poz. 509; 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; 2003r. Nr 130, poz. 1188, nr 170, poz. 1660; 2004r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; 2005r. Dz. U. Nr 78, poz. 682, Nr 64 poz. 565, Nr 181 poz. 1524), w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. 2004r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, 2005r. Dz. U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, 2006r. Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635),

na wniosek
z dnia

07.01. 2010r. (data wpływu 08.01.2010r.)

Zarządu Powiatu w Sztumie 82-400 Sztum ul. Mickiewicza 31

o zmianę decyzji o warunkach zabudowy znak: RP-I-7331/140/2008 z dnia 10.10.2008r.,

POSTANAWIAM

Zmienić decyzję własną znak: RP-I-7331/140/2007 z dnia 10.10.2008r.,

dla inwestycji polegającej na budowie stacji wodnej, wieży widokowej, bazy wodniackiej, hangaru zimowego, parkingu samochodowego, altany, elementów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działek nr 271, 272, 198/6, 123/3 z obrębu Biała Góra, działek nr 315, 237, 194, 195 z obrębu Piekło, gmina Sztum oraz działek nr 412, 415, 414/1, 413 z obrębu Benowo, gmina Ryjewo, na następujących zasadach:

W następujący sposób:

1. JEST dla inwestycji polegającej na budowie stacji wodnej, wieży widokowej, bazy wodniackiej, hangaru zimowego, parkingu samochodowego, altany, elementów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działek nr 271, 272, 198/6, 123/3 z obrębu Biała Góra, działek nr 315, 237, 194, 195 z obrębu Piekło, gmina Sztum oraz działek nr 412, 415, 414/1, 413 z obrębu Benowo, gmina Ryjewo, na następujących zasadach:
2. WINNO BYĆ dla inwestycji polegającej na budowie stacji wodnej, wieży widokowej, bazy wodniackiej, hangaru zimowego, parkingu samochodowego, altany, elementów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działek nr 271, 272, 198/6, 198/7, 225/1, 198/4, 224, 223/4, 210/7, 210/5, 209/1, 209/2 i 208 z obrębu Biała Góra, działek nr 236 z obrębu Piekło, gmina Sztum oraz działki nr 415, z obrębu Benowo, gmina Ryjewo, na następujących zasadach:
3. Pozostałe warunki zabudowy ustalone w decyzji znak RP-I-7331/140/2008 z dnia 10.10.2008. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 07.01.2010r. Zarząd Powiatu w Sztumie, 82-400 Sztum ul. Mickiewicza 31 wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji znak RP-I-7331/140/2008 z dnia 10.10.2008r.

Dokonano ponownie analizy wniosku oraz wynikającej z przepisów art. 61 ust. 1, art. 53 ust. 3, 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717, ze zm.).

Inwestor, w związku z uszczegółowieniem planów inwestycyjnych, złożył wniosek o zmianę warunków w zakresie realizacji inwestycji, co stanowi uzupełnienie wniosku.

Art. 154. § 1. Kodeksu Postępowania Administracyjnego mówi, że decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego mówi, że ostateczna decyzja, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Uwzględniając wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Obowiązek wydania niniejszej decyzji wynika z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wymaga ustalenia warunków zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki wynikające z przepisów art. 61 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 4, oraz art. 53 ust. 3, 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717, ze zm.) są spełnione.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez Macieja Kornalewskiego, członka Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, które należy wniesić za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Burmistrz Miasta i Gminy
z up.

mgr inż. arch. Agnieszka Topolewska-Reksa
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

- 1) Zarząd Powiatu Sztumskiego 82-400 Sztum ul. Mickiewicza 31
- 2) Starostwo Powiatowe 82-400 Sztum ul. Mickiewicza 31
- 3) ZDW 80-778 Gdańsk ul. Mostowa 11a
- 4) ANR 83-000 Pruszcz Gdański ul. Powstańców Warszawy 28
- 5) Urząd Gminy 82-420 Ryjewo ul. Lipowa 1
- 6) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej 80-804 Gdańsk ul. Rogaczewskiego 9/19
- 7) Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego 80-531 Gdańsk ul. Sucha 12
- 8) Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej 80-239 Gdańsk ul. Miszewskiego 12/13
- 9) Państwo Halina i Władysław Ciborowscy 82-400 Sztum Biała Góra 7
- 10) Ref. GKISO w/m
- 11) a/a